

# TOP-BAUFIRMEN 24.de - EINFACH SICHER BAUEN

## Checkliste Kostenplanung

### Grundstück

Kaufpreis Grundstück		<input type="text"/>
Erwerbsnebenkosten	▶ Notar	<input type="text"/>
	▶ Grunderwerbssteuer	<input type="text"/>
	▶ Makler	<input type="text"/>
Rodung, Baumfällen		<input type="text"/>
Abriß		<input type="text"/>
Bodengutachten		<input type="text"/>
Vermessung Grundstück	▶ Lageplan	<input type="text"/>
	▶ Katastervermessung	<input type="text"/>
Endvermessung		<input type="text"/>
<b>Gesamtaufwand Grundstück</b>		<input type="text"/>

### Haus

Kaufpreis Haus komplett		<input type="text"/>
Architektur, Planung		<input type="text"/>
Veränderungspauschale	(z.B. Hausvergrößerung)	<input type="text"/>
Bodenplatte		<input type="text"/>
Keller	▶ Normalausführung	<input type="text"/>
	▶ weiße Wanne	<input type="text"/>
Sonderwünsche		<input type="text"/>
Ausbau Spitzboden		<input type="text"/>
Baugenehmigung	▶ ca. 1,5% der Nettobausumme	<input type="text"/>
Bauherrenversicherung		<input type="text"/>
Prüfstatik		<input type="text"/>
Baustelleneinrichtung	▶ Bauwasser+Baustrom	<input type="text"/>
	▶ Baustellenzufahrt	<input type="text"/>
<b>Gesamtaufwand Haus</b>		<input type="text"/>

### öffentliche Erschließung

Wasser	▶ Anschlußpauschale	<input type="text"/>
	▶ Baukostenzuschuß	<input type="text"/>
	▶ Führung der Leitung bis Grundstücksgrenze pro lfm	<input type="text"/>
Abwasser	▶ Führung der Leitung bis zum Haus	<input type="text"/>
	▶ Hausübergabeschacht	<input type="text"/>
Strom	▶ Anschlußpauschale	<input type="text"/>
	▶ Baukostenzuschuß, variable	<input type="text"/>
	▶ Anschlußsäule	<input type="text"/>
	▶ Führung des Kabels zum Haus	<input type="text"/>

Gas	▶ Anschlußpauschale	<input type="text"/>
	▶ Baukostenzuschuß	<input type="text"/>
	▶ Führung der Leitung zum Grundstück	<input type="text"/>
Telefon	▶ Anschlußpauschale	<input type="text"/>
Kabel	▶ Anschlußpauschale	<input type="text"/>
<b>Gesamtaufwand Erschließung</b>		<input type="text"/>

**Außenanlagen**

Terrasse	<input type="text"/>	
Stellplatz	<input type="text"/>	
Carport	<input type="text"/>	
Zuwegung Haus	<input type="text"/>	
Standplatz Mülltonne	<input type="text"/>	
Planum (Einebenung, Aushub)	<input type="text"/>	
Zaun Tore	<input type="text"/>	
Anpflanzung/Rasen	<input type="text"/>	
<b>Gesamtaufwand Außenanlagen</b>		<input type="text"/>

**Herstellungskosten**

<b>Grundstück</b>	<input type="text"/>
<b>Haus</b>	<input type="text"/>
<b>Erschließung</b>	<input type="text"/>
<b>Außenanlage</b>	<input type="text"/>
<b>Zwischenfinanzierung</b>	<input type="text"/>
<b>Sonstiges</b>	<input type="text"/>
<b>Gesamt</b>	<input type="text"/>